

Technická zpráva

AKCE: Oprava sociálních zařízení bytu č.19 Orlí 7

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 1,
601 67 BRNO
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785

MÍSTO STAVBY: Orlí 7, Brno

PROJEKTANT: Ing. Jan Vejtasa
Karlova 276/10
614 00, BRNO
TEL.: 724 12 03 99,
IČ: 082 52 921,
DIČ: 7603094708
jvejtasa@tiscali.cz

DATUM: září/2023
STUPEŇ: PODKLAD PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

V Brně
září, 2023

.....
Ing. Jan Vejtasa

Záměr:

Předmětem podkladu je rozšíření kuchyně o stávající koupelnu, vytvoření koupelny z komory a oprava WC v bytě v šestém nadzemním podlaží

Popis stávajícího stavu:

Koupelna navazuje na kuchyni a z pohledu dispozice je koupelna nepoměrně veliká ke kuchyni. Nabízí se jednoduchou stavební úpravou napravení této dispozice.

Současné sociální zařízení vykazuje poškození odpovídající stáří cca 15-20 let. Koupelna je z části obložena keramickým obkladem a dlažba nemá certifikovanou protiskluznost. WC je kombinované.

Kanalizační potrubí jak na stoupací části tak ležaté rozvody jsou již za svojí životností. Praskliny, usazeniny jsou příčinou častého prolínání a následných častých oprav.

Rozvody vody jsou provedeny z pozinkovaných trubek, zde hrozí v následujících letech praskání potrubí a další havárie.

Omítky jak stěn tak stropů jsou původní lokálně poškozené a nesoudržné.

Bourací práce

Budou otlučeny stávající obklady a omítky v rozsahu poškození. Dlažba s podkladním betonem bude vybourána. Příčka mezi koupelnou a kuchyní bude vybourána.

Veškeré zařizovací předměty (umyvadlo, WC) se demontují.

Strop bude oškrabán

Podlaha bude vybourána a bude zjištěno jestli je možné snížit schod do koupelny úpravou stoupacího potrubí kanalizace.

Budou demontovány rozvody vody a kanalizace po strop a podlahu nebo po hlavní uzávěry.

Interiérové dveře budou sneseny z půdy a repasovány. Do kuchyně bude třeba překovat na otevírání ven. V případě, že překování nebude možné budou dveře nahrazeny novými obložkovými.

Veškeré stavební sutě a vybourané materiály budou zlikvidovány v souladu se zákonem o odpadech 541/2020 Sb.

Nové konstrukce

Budou provedeny nové rozvody

V koupelně a na WC se nové obklady se provede nová omítka MC hrubá zatřená. Dále pak penetrace, vyrovnaní a nové obklady. Obklady budou provedeny do výšky 2m. Stávající podlaha bude doplněna betonovým potěrem a vyrovnána stěrkou. Provedena hydroizolační stěrka bude provedena pod obklady a dlažbou dle předpisů výrobce. Stávající omítky nad obklady budou otlučeny a provedeny nové. Dále pak bude provedena penetrace podkladu a nová výmalba.

V rámci nových rozvodů ZTI, elektra a svítidel se provedou na příslušných místech a trasách rýhy pro umístění rozvodů, které budou zaházeny hrubou výplní z MC.

Dveře budou repasovány vč. nového kování s WC zámky.

Veškeré zařizovací předměty budou nové a to:

- WC zavěšené s předstěnovým modulem
- Umyvadlo bude doplněno stojánkovou baterií na odpadu bude umístěna výpust Cilc -clac

- Sprchový kout bude z keramické vaničky max. výška 50mm + plastová zástěna čtvrtkruh

Kotel zůstane stávající bude jen demontován a zpětně namontován rozvody budou upraveny pod omítku

Budou provedeny částečně nové elektrorozvody, které budou ukončeny a napojeny v krabicích. Budou osazena nová svítidla Budou osazeny dva ventilátory se zpětnou klapkou rozvod pro odvod vzduchu bude vytvořen buď z Pz potrubí nebo plast.

Stávající kanalizační potrubí bude demontováno v nezbytné délce i mimo prostory WC tak aby byla zajištěna funkčnost stoupacích rozvodů. Bude použito potrubí HT-System PLUS (PP). Potrubí budou použity v příslušných dimenzích pro jednotlivé zařizovací předměty.

Vodovodní potrubí bude vyměněno v celé délce od hlavního uzávěru k novým zařizovacím předmětům. Nové potrubí bude z materiálu PPR izolováno trubní izolací z pěnového polyetyleny. Kotvení potrubí bude po 1,5m. Potrubí budou v příslušných dimenzích pro jednotlivé zařizovací předměty.

Plynové potrubí bude provedeno v původních trasách jako oprava původního rozvodu bude provedeno buď Cu lisované nebo svařované ocelové.

Podlahy v soc. zařízeních budou nové keramické.

Po ukončení stavebních prací budou prostory vyklizeny a vyčištěny.

Nedílnou součástí podkladu pro výběr zhotovitele je položkový rozpočet.

Místo a datum vypracování:
V Brně, 9/2023

Vypracoval: Ing. Jan Vejtasa